

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK SONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 102/UBND-TTr
V/v trả lời đơn của công dân

Đắk Song, ngày 26 tháng 8 năm 2022

Kính gửi: Ông Đinh Văn Vinh, địa chỉ: thôn Boong Rinh,
xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Huyện ủy Đắk Song tại Phiếu chuyển số 92-PC/HU ngày 11/8/2022 và Ủy ban kiểm tra Huyện ủy tại Phiếu chuyển số 462-PC/UBKTHU ngày 09/8/2022 về việc giải quyết đơn của ông Đinh Văn Vinh, nội dung đơn: kiến nghị việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đinh Văn Dũng, bà Nguyễn Thị Hoàn và ông Trương Văn Hà, địa chỉ các thửa đất tại thôn Boong Rinh, xã Năm N'Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song trả lời như sau:

Bản chất vụ việc là tranh chấp đất đai, kiến nghị hủy giá trị pháp lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vụ việc được UBND xã Năm N'Jang tổ chức hòa giải ngày 13/5/2022 (*hòa giải không thành*) theo đó đã hướng dẫn các bên tranh chấp gửi đơn đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết.

- Căn cứ Điều 203, Luật Đất đai 2013; Điều 34 Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015, UBND huyện Đắk Song hướng dẫn ông Đinh Văn Vinh gửi đơn đến Tòa án Nhân dân tỉnh Đắk Nông để được giải quyết theo quy định.

Vậy UBND huyện Đắk Song trả lời đơn và hướng dẫn cho ông Đinh Văn Vinh biết./ *CT*

Nơi nhận: *CT*

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- UBKT Huyện ủy;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



CT
Võ Quốc Tuấn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi: - **Huyện Ủy Đắk Song;**
- **Ủy Ban Kiểm tra huyện Đắk Song .**

Tôi tên: **Đinh Văn Vinh** - Sinh năm 1957 Quê quán: Phù Mỹ,
Bình Định.

Chứng minh nhân dân số 245.084.826, cấp ngày 14/4/2014 do Công an Tỉnh Đắk
Nông cấp.

Thường trú: Thôn Boong Rinh, Xã Năm N Jang, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk
Nông.

Nay tôi làm đơn kính trình Huyện Ủy; Ủy Ban Kiểm tra huyện Đắk Song xin
khiếu nại UBND huyện Đắk Song sự việc như sau:

1. Nội Dung trình bày:

Nguồn gốc lịch sử thửa đất:

- Ngày 8 tháng 01 năm 1998 tôi có mua lại của Ông Nguyễn Văn Kính (có Giấy
mua bán đất kèm theo)

- Ngày 28 tháng 10 năm 2004 Hạt Kiểm lâm Đắk Song có Biên bản cam kết Bảo
vệ rừng không phá rừng làm rẫy (có biên bản kèm theo).

- Vào ngày 23 tháng 4 năm 2009 Tôi được các cấp chính quyền cơ sở tại địa
phương công nhận cho tôi được quyền sử dụng đất tại thửa đất tọa lạc thôn 9 xã Năm
N Jang huyện Đắk Song (có biên bản kèm theo).

- Trong thời gian sử dụng đất đã bị ông Đinh Văn Dũng thường trú tại thôn 9 xã
Năm N Jang huyện Đắk Song lấn chiếm. Quá trình thu thập hồ sơ tôi phát hiện ông
Đinh Văn Dũng thiết lập hồ sơ đất đai không đúng với thực tế: tại Biên bản làm việc

do đạc xác định diện tích đất tại thửa đất số 55 tờ bản đồ số 82 thiết lập ngày 16 tháng 5 năm 2014 gồm các cơ quan đơn vị tham dự như: 1. Công An huyện Đăk Song ông Trương Đức Hợi; 2. Kiểm lâm huyện Đăk Song ông Trần Thành Phong; 3. Trường Trần Quốc Toàn ông Trần Ngọc Sơn và UBND xã ông Trương Phú Tiến; Đại diện hộ gia đình là ông Đinh Văn Dũng.

Vì lý do nêu trên tôi đã làm đơn yêu cầu UBND xã Năm N' Jang tổ chức hoà giải và đã được UBND xã tổ chức hoà giải.

- Ngày 3 tháng 5 năm 2006 có biên bản thoả thuận san ủi đất làm trường học (có biên bản kèm theo); đến ngày 29 tháng 8 năm 2006 được UBND xã Năm N' Jang cấp Giấy phép xây dựng tạm số 01/GPXDT.

- Ngày 07 tháng 01 năm 2008 được UBND xã Năm N' Jang xác nhận đất cà phê (có Giấy xác nhận kèm theo).

- Ngày 13 tháng 5 năm 2022 UBND xã Năm N' Jang đã tổ chức hoà giải (có Biên Bản Hoà giải kèm theo).

- Ngày 30 tháng 6 năm 2022 UBND xã Năm N' Jang có Văn bản số 106/CV-UBND ngày 30/6/2022 về việc trả lời đơn xin chờ nghị của ông Đinh Văn Vinh (có văn bản kèm theo).

- Tại thời điểm năm 2008 tôi có bán 505.2m² đất cho bà Nguyễn Thị Hoàn và năm 2009 tôi có thương lượng với ông Trương Văn Hà để đổ đất san lấp mặt bằng và chia cho ông Hà 2818m² tọa lạc tại Thôn Boong Ring, xã Năm N' Jang huyện Đăk Song. Nhưng tôi chưa hoàn thiện hồ sơ để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cho nên tôi chưa thể tách thửa làm hồ sơ chuyển nhượng đất đai theo đúng tuân tực qui định của pháp luật hiện hành.

2. Nội dung khiếu nại:

- Tôi không đồng ý với quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND huyện Đăk Song đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ như:

+) Ông Đinh Văn Dũng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO990222, Thửa đất số 29, Tờ bản đồ số 82, diện tích 9596,4m² cấp ngày 13 tháng 5 năm 2019;

+) Bà Nguyễn Thị Hoàn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN375376, Thửa đất số 35, Tờ bản đồ số 82, diện tích 505,2m² cấp ngày 30 tháng 5 năm 2018;

+) Ông Trương Văn Hà Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 451061, Thửa đất số 31, Tờ bản đồ số 82, diện tích 2818m² cấp ngày 30 tháng 11 năm 2017;

Vậy đề nghị UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 3 người nêu trên để cấp cho tôi theo đúng qui định của pháp luật.

Sau khi tôi nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tôi sẽ thực hiện lại thủ tục theo đúng qui định của pháp luật hiện hành đối với Bà Nguyễn thị Hoàn và Ông Trương Văn Hà.

Kính trình Huyện Ủy; Ủy Ban kiểm tra huyện ủy Đăk Song xem xét chỉ đạo UBND huyện Đăk Song giải quyết quyền lợi cho tôi theo qui định. Tôi xin chân thành biết ơn./.

Nâm N Jang, ngày 5 tháng 8 năm 2022

Người kính đơn



Đinh Văn Vinh