

Số:....../UBND-TTr

Đắk Song, ngày tháng 12 năm 2022

V/v giải quyết đơn của công dân

Kính gửi: Ông Trần Minh Hải, trú tại ấp 5, xã Tân Lập,  
huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

UBND huyện Đắk Song nhận được đơn đề ngày 12/8/2022 của ông Trần Minh Hải, trú tại ấp 5, xã Tân Lập, huyện Bắc Tân Uyên, tỉnh Bình Dương. Nội dung: (1) Xác minh việc UBND xã Trường Xuân xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho bà Cao Thị Oanh năm 2004 để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; (2) Đề nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 826722, diện tích 10745,9m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 90 cấp cho bà Cao Thị Oanh.

Qua kiểm tra, UBND huyện Đắk Song trả lời như sau:

1. Đối với nội dung: UBND xã Trường Xuân xác nhận nguồn gốc sử dụng đất cho bà Cao Thị Oanh năm 2004 để đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua kiểm tra hồ sơ lưu trữ và kết quả làm việc với các đơn vị, cá nhân có liên quan cho thấy: Việc UBND xã Trường Xuân không kiểm tra, thu thập ý kiến của những người đã từng cư trú cùng thời điểm sử dụng đất dẫn đến xác nhận nguồn gốc sử dụng đất là nhận chuyển nhượng năm 2004 theo đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/12/2017 của bà Cao Thị Oanh là không đúng. Vì phần diện tích này có nguồn gốc ông Trần Minh Hải mua lại của bà Ngô Thị Nhường năm 2015, ông Võ Văn Kiều năm 2016; ông Trần Minh Hải bán lại cho ông Nguyễn Văn Trắng năm 2018 (*ông Nguyễn Văn Trắng chung với bà Cao Thị Oanh và để bà Oanh đứng tên làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*).

2. Đối với nội dung: đề nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 826722, diện tích 10745,9m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 90 cấp cho bà Cao Thị Oanh.

UBND huyện Đắk Song hướng dẫn ông Trần Minh Hải khởi kiện tại Tòa án nhân dân để được xem xét, giải quyết (do Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CL 826722 đã được bà Cao Thị Oanh chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thái Dương nên không thuộc trường hợp thu hồi theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai).

UBND huyện Đăk Song trả lời cho ông Trần Minh Hải được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Trang TT điện tử;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Quốc Tuấn**