

Số: 10 / KL - UBND

Đắk Song, ngày 16 tháng 12 năm 2022

KẾT LUẬN THANH TRA
công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng
trên địa bàn xã Đắk N'Drung, huyện Đắk Song

Thực hiện Quyết định số 646/QĐ-UBND, ngày 9 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song về việc thanh tra về công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Nâm N'Jang, xã Đắk N'Drung và thị trấn Đức An, huyện Đắk Song;

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTTr, ngày 20/10/2022 của Đoàn thanh tra số 646; Văn bản giải trình của các đơn vị liên quan...

Chủ tịch UBND huyện Đắk Song kết luận thanh tra như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Xã Đắk N'Drung được thành lập trên cơ sở tách xã Đắk Rung cũ thành xã Nâm N'Jang và xã Đắk N'Drung theo Nghị định số 70/2005/NĐ-CP, ngày 06/6/2005 của Chính phủ về việc điều chỉnh địa giới hành chính thành lập xã, đổi tên xã, với tổng diện tích tự nhiên là 7.243 ha, đến ngày 18/11/2007 tách một phần diện tích là 409 ha để nhập vào địa giới hành chính thị trấn Đức An. Đến nay, tổng diện tích tự nhiên xã Đắk N'Drung còn lại là 6.834 ha. Dân số hiện nay là 2.626 hộ, với 11.710 nhân khẩu (dân tộc tại chỗ M'Nông 515 hộ, 2.510 nhân khẩu); xã có 10 thôn, bon (trong đó 6 thôn và 4 bon) và 17 thành phần dân tộc.

II. KẾT QUẢ THANH TRA

1. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, chỉ thị của Đảng, quy định của pháp luật Nhà nước

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/5/2022, UBND xã Đắk N'Drung ban hành các văn bản có liên quan đến công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng như: Kế hoạch số 03/KH – UBND ngày 15/8/2016 về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 04 – NQ/HU ngày 09/6/2016 của Huyện ủy Đắk Song về quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã giai đoạn 2015-2020; Kế hoạch số 84/KH – UBND về việc tiếp tục nâng cao vai trò lãnh đạo của Đảng đối với lĩnh vực quản lý đất đai và trật tự xây dựng gắn với quản lý dân cư trên địa bàn xã giai đoạn 2021-2025; Kế hoạch số 41b/KH – UBND ngày 30/7/2021 về việc

thực hiện Kế hoạch số 192/KH – UBND của UBND huyện Đắk Song, thực hiện Nghị quyết số 04 – NQ/HU của Huyện ủy Đắk Song về quản lý đất đai và trật tự xây dựng gắn với quản lý dân cư giai đoạn 2021–2025.

Để triển khai thực hiện có hiệu quả và xử kịp thời về công tác quản lý đất đai trên địa bàn, đơn vị ban hành các văn bản phân công nhiệm vụ, phụ trách lĩnh vực đất đai như: Thông báo số 32/TB-UBND ngày 24/4/2020 về việc phân công nhiệm vụ các thành viên UBND xã Đắk N'Drung nhiệm kỳ 2016-2021; Quyết định số 32a/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 về việc phân công nhiệm vụ của công chức, cán bộ không chuyên trách, nhân viên hợp đồng thuộc UBND xã Đắk N'Drung.

2. Việc kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/5/2022, UBND xã Đắk N'Drung đã kiểm tra và thiết lập 05 biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai (hành vi vi phạm: hủy hoại đất; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất...). Theo đó, UBND xã ban hành 04 quyết định xử phạt vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền; chuyển hồ sơ UBND huyện xử phạt 01 quyết định; tổng số tiền xử phạt 29.000.000 đồng; 04 trường hợp đã nộp vào ngân sách Nhà nước 9.000.000 đồng (đạt 31%); hiện các trường hợp vi phạm chưa khắc phục hậu quả, khôi phục lại hiện trạng ban đầu.

(chi tiết có biểu mẫu số 01 đính kèm)

3. Việc quản lý về trật tự xây dựng

Đoàn thanh tra tiến hành kiểm tra, xác minh 02 trường hợp xây dựng trang trại chăn nuôi heo trên địa bàn xã, kết quả:

- *Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Thị Vân, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đắk N'Drung):*

Vị trí xây dựng trang trại thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 105, diện tích 26.101m² (trong đó: đất nông nghiệp khác là 15.000m²); công trình xây dựng là nhà nuôi heo có diện tích 1.530m² (90m x 17m), có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng; công trình không có giấy phép xây dựng, sử dụng đất sai mục đích.

- *Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Văn Tùng, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đắk N'Drung):*

Vị trí xây dựng thuộc thửa đất số 34 tờ bản đồ số 105, diện tích 15.250m², mục đích sử dụng đất là đất trồng cây lâu năm; công trình xây dựng là nhà nuôi heo có diện tích 1.530m² (90m x 17m) có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng xi măng; công trình không có giấy phép xây dựng, sử dụng đất sai mục đích.

III. KẾT LUẬN.

1. Việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, chỉ thị của Đảng, quy định của pháp luật Nhà nước

UBND xã Đắc N'Drung đã cơ bản ban hành các văn bản có liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết của Huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện về quản lý đất đai và trật tự xây dựng; ban hành các văn bản phân công nhiệm vụ các thành viên. Tuy nhiên, chưa đánh giá kết quả thực hiện việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Huyện ủy, Kế hoạch của UBND huyện về công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương.

2. Việc kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về đất đai

Từ ngày 01/01/2020 đến 31/5/2022, UBND xã Đắc N'Drung đã lập biên bản vi phạm hành chính đối với 05 trường hợp với diện tích đất vi phạm là 1.681m² với hành vi vi phạm về lĩnh vực đất đai, ban hành 05 quyết định xử phạt vi phạm hành chính (UBND huyện: 01 quyết định; UBND xã ban hành 04 quyết định), với tổng số tiền xử phạt là 29.000.000 đồng; 04 trường hợp đã thực hiện nộp vào ngân sách Nhà nước 9.000.000 đồng (31%); 01 trường hợp do UBND huyện ban hành quyết định xử phạt chưa thực hiện nộp phạt; hiện các trường hợp trên chưa khắc phục hậu quả, khôi phục hiện trạng.

Tất cả các trường hợp trên đều không thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là trả lại hiện trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm nhưng UBND xã Đắc N'Drung không có văn bản đơn đốc, biện pháp xử lý dứt điểm hành vi vi phạm. Theo khoản 2, Điều 8, Luật Đất đai quy định: "Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm đối với việc quản lý sử dụng đất vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương; khoản 1, Điều 164, Luật đất đai quy định: "Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm quản lý, bảo vệ đất chưa sử dụng tại địa phương và đăng ký hồ sơ địa chính"; khoản 2, Điều 208, Luật đất đai quy định: "Chủ tịch UBND cấp xã có trách nhiệm phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm". Theo đó, việc để người dân xây dựng công trình trái phép, sử dụng đất không đúng mục đích mà không có biện pháp ngăn chặn, buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm là trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã, phó Chủ tịch UBND xã được giao phụ trách lĩnh vực quản lý đất đai, trật tự xây dựng và Công chức địa chính – xây dựng xã Đắc N'Drung.

3. Về quản lý trật tự xây dựng

- Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Thị Vân, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đăk N'Drung):

Công trình xây dựng nhà nuôi heo có diện tích 1.530m² (90m x 17m) không có giấy phép xây dựng.

- Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Văn Tùng, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đăk N'Drung):

+ Công trình xây dựng nhà nuôi heo có diện tích 1530m² (90m x 17m) có công trình không có giấy phép xây dựng, sử dụng đất sai mục đích.

+ Theo quy định tại phụ lục II – phân cấp công trình xây dựng theo quy mô kết cấu của Thông tư số 06/2021/TT-BXD, ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng thì đối với công trình Nhà, kết cấu dạng nhà có tổng diện tích sàn từ 1.000 m² - 10.000m² được xác định là công trình cấp III, thuộc đối tượng phải xin phép xây dựng theo quy định tại khoản 1, Điều 89, Luật xây dựng 2014.

Việc xây dựng không phép, sử dụng đất sai mục đích trách nhiệm thuộc về các hộ dân, cơ sở sản xuất kinh doanh theo quy định tại khoản 1, Điều 89 Luật xây dựng 2014, khoản 1, Điều 170, Luật đất đai 2013.

Trách nhiệm chính trong quản lý, kiểm tra, xử lý vi phạm thuộc về UBND xã Đăk N'Drung giai đoạn 2021-2026; trong đó trách nhiệm cá nhân thuộc về Chủ tịch UBND xã, Phó chủ tịch UBND xã phụ trách và Công chức địa chính – xây dựng.

IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ

1. Đối với UBND xã Đăk N'Drung

- Tổ chức xử lý dứt điểm 05 trường hợp không chấp hành quyết định xử lý vi phạm do UBND huyện Đăk Song, UBND xã Đăk N'Drung ban hành.

- Xử lý theo quy định đối việc vi phạm của Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Thị Vân, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đăk N'Drung); Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Văn Tùng, xây dựng năm 2021 (Bon N'Jang Lu, xã Đăk N'Drung), công trình xây dựng nhà nuôi heo với diện tích 1.530m² (90m x 17m) công trình không có giấy phép xây dựng, sử dụng đất sai mục đích.

2. Giao phòng Nội vụ tham mưu UBND huyện tổ chức kiểm điểm trách nhiệm của tập thể, các nhân có liên quan của UBND xã Đăk N'Drung, giai đoạn 2016-2021 và 2021-2026.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với UBND xã Đắk N'Drung hướng dẫn các cá nhân khắc phục các vi phạm đã nêu.

4. Giao Thanh tra huyện theo dõi việc triển khai thực hiện các nội dung của Kết luận đến kết quả cuối cùng, tổng hợp báo cáo UBND huyện.

Trên đây là Kết luận thanh tra của UBND huyện về công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã Đắk N'Drung huyện Đắk Song,./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Nội vụ;
- UBND xã Đắk N'DRUNG;
- Thành viên Đoàn TTr 646;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Quốc Tuấn



**BẢNG TỔNG HỢP KẾT QUẢ XỬ LÝ VI PHẠM HÀNH CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN
XÃ ĐẮK N'DRUNG TỪ NĂM 2020 ĐẾN THÁNG 31/5/2022**

(Kèm theo Báo cáo số 10 /KL- TTr ngày 16 /12/2022 của UBND huyện Đắk Song)

Biểu: 01

STT	Họ tên cá nhân, tổ chức	Địa chỉ	Hành vi vi phạm	Diện tích vi phạm	Cơ quan ban hành Quyết định		Các biện pháp xử lý		Kết quả chấp hành	
					UBND huyện	UBND xã, thị trấn	Buộc tháo dỡ, khôi phục hiện trạng (m2)	Xử phạt tiền (đồng)	Đã nộp phạt (đồng)	Đã tháo dỡ, khôi phục hiện trạng
I	Năm 2021									
1	Điêu Phyah	Bon N'Jang Lu	Hủy hoại đất	151.3	Số 1820/QĐ - XPVPHC ngày 15/11/2021		Khôi phục hiện trạng	20,000,000		
II	Năm 2022									
1	Điêu Quân	Bon BU N'DRUNG	tự ý chuyển đổi mục đích SĐĐ	1050		Số 09/QĐ - XPVPHC ngày 10/01/2022	Khôi phục hiện trạng	2,000,000	2,000,000	
2	Nguyễn Đình Chương	Đắk Kual	Không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định			Số 35/QĐ - XPVPHC ngày 05/4/2022	Khôi phục hiện trạng	2,000,000	2,000,000	
3	Nguyễn Hữu Bắc	Thái Bình	Không thực hiện đăng ký đất đai theo quy định			Số 57/QĐ - XPVPHC ngày 15/6/2022	Khôi phục hiện trạng	2,000,000	2,000,000	
4	Lê Thị Nhung	Đắk Kual	Hủy hoại đất	480		Số 53/QĐ - XPVPHC ngày 27/5/2022	Khôi phục hiện trạng	3,000,000	3,000,000	
Tổng cộng				1,681	01 t/h	04 t/h		29,000,000	9,000,000	

Tổng cộng: 05 trường hợp vi phạm, với diện tích 1.681m², với số tiền 29.000.000 đồng, đã nộp phạt 9.000.000 đồng, chưa nộp 20.000.000 đồng

BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT SỬ DỤNG SAI MỤC ĐÍCH, DIỆN TÍCH XÂY DỰNG VƯỢT PHÉP CỦA MỘT SỐ TỔ CHỨC, CÁ NHÂN TRÊN ĐỊA BÀN

XÃ ĐẮK N'DRUNG

(Kèm theo Báo cáo số : 10 /KL- TT ngày 16 /12/2022 của UBND huyện Đắk Song)

Biểu: 02

Stt	Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Thửa số	Tờ bản đồ	Diện tích/m2	Diện tích xây dựng được cấp phép	Diện tích đất xây dựng nhà ở, cơ sở SXKD, TM DV/m2	Diện tích sử dụng đất không đúng mục đích			Tổng diện tích xây dựng/m2	Diện tích xây vượt phép xây dựng/m2	Diện tích xây dựng không phép/m2	Diện tích xây dựng trước 2005
								Làm đất ở	Làm cơ sở SXKD/m2	Làm cơ sở TMDV/m2				
I	Xã Đắk N'Drung													
1	Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Thị Vân	Bon N'Jang Lu, xã Đắk N'Drung	67	105	26,101	0	15,000	0		0	1530 0	0	1530	
2	Trang trại chăn nuôi heo thịt Nguyễn Văn Tùng	Bon N'Jang Lu, xã Đắk N'Drung	34	105	15,250	0	0	0	1530	0	1530	0	1530	