

Số: /BC-UBND

Đắk Song, ngày tháng 3 năm 2024

BÁO CÁO

Về tiến độ triển khai lập các quy hoạch đô thị (QHC, QHPK, QHCT), quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn trên địa bàn

UBND huyện Đắk Song nhận được Công văn số 409/SXD-QHKT&PTĐT ngày 06/3/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc báo cáo tiến độ triển khai lập các quy hoạch đô thị (QHC, QHPK, QHCT), quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn trên địa bàn.

Sau khi rà soát, UBND huyện Đắk Song báo cáo nội dung cụ thể như sau:

1. Về tiến độ triển khai lập các quy hoạch đô thị (QHC, QHPK, QHCT):

a. Quy hoạch chung:

Trên địa bàn huyện Đắk Song có 01 đô thị loại V là thị trấn Đức An (Quyết định số 169/QĐ-CTUBND, ngày 05/2/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông) đang áp dụng đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 đã được phê duyệt tại Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông (Tổng diện tích lập quy hoạch điều chỉnh thị trấn Đức An là 1.880 ha. Gồm toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Đức An (1280,12ha) và một phần diện tích của xã Nam Bình (501ha), một phần diện tích của xã Nam N'Jang (98,88ha).

- Hiện nay, nhằm quyết những tồn tại về giao thông trong khu vực đô thị do thiếu tính kết nối liên vùng, liên khu vực; hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật; định hướng phát triển chung khu dân cư, khu chức năng mới như du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, dịch vụ công cộng cho toàn đô thị, đảm bảo hài hòa với các khu dân cư hiện hữu, từng bước chuyển dịch cơ cấu tăng tỷ trọng công nghiệp xây dựng, dịch vụ thương mại cho đô thị Đức An; khai thác và sử dụng hiệu quả quỹ đất gắn với cảnh quan môi trường; thúc đẩy phát triển dân số đô thị, phấn đấu hoàn thiện tiêu chí đô thị loại IV đối với thị trấn Đức An theo định hướng đến năm 2025,...; UBND huyện Đắk Song đang trình Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Đức An (điều chỉnh cục bộ một số trục giao thông đô thị, một số khu đất, khu chức năng) tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 18/10/2023.

b. Quy hoạch phân khu: Không có (Quy hoạch phân khu được lập cho các khu vực trong thành phố, thị xã và đô thị mới).

c. Quy hoạch chi tiết: Đến thời điểm hiện tại, trên địa bàn huyện Đắk Song chưa có quy hoạch chi tiết đô thị nào được cấp có thẩm quyền phê duyệt; hiện nay đang triển khai lập 01 đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu liên cơ quan và dân cư phía đông thị trấn Đức An, huyện Đắk Song (diện tích quy hoạch 34 ha); tiến độ: Đang trình thẩm định nhiệm vụ quy hoạch.

2. Quy hoạch khu chức năng: Trên địa bàn hiện nay không có quy hoạch khu chức năng.

3. Quy hoạch nông thôn:

a. Quy hoạch chung xây dựng xã:

- Trên địa bàn huyện Đắk Song có 08 xã đã được phê duyệt đồ án quy hoạch xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011-2020. Trước đây, theo quy định tại Thông tư liên tịch số 13/2010/TTLT- BXD-BNNPTNT-BTN&MT ngày 28/10/2011 thì quy hoạch chung của xã có tên gọi “quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới”, còn gọi tắt là “quy hoạch nông thôn mới”. Tuy nhiên, hiện nay theo quy định của Luật Xây dựng 2014, Luật Xây dựng sửa đổi 2020 và các Nghị định, Thông tư hiện hành về quy hoạch xây dựng thì tên gọi được quy định là “quy hoạch chung xây dựng xã”; đồng thời tiêu chí quy hoạch của đồ án cũ không còn phù hợp với các quy định hiện hành về quy hoạch nông thôn, và các tiêu chí quy hoạch theo bộ tiêu chí nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 - 2025, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk Song,...; do đó, UBND huyện đã thống nhất chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng xã tại Công văn số 1804/UBND-TCKH ngày 08/5/2023 (riêng xã Đắk Mól thực hiện theo Công văn 3933/UBND-TCKH ngày 15 tháng 11 năm 2022).

- Về tiến độ triển khai quy hoạch chung xây dựng của các xã:

+ Đối với xã Đắk Mól: Đã được UBND huyện phê duyệt nhiệm vụ và dự toán quy hoạch tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 và điều chỉnh nhiệm vụ và dự toán tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 24/11/2023; hiện nay đang tổ chức lấy ý kiến, cập nhật các quy hoạch cấp tỉnh, cấp Quốc gia và hoàn thiện đồ án, dự kiến hoàn thành trong tháng 4/2024 để trình thẩm định đồ án theo quy định.

+ Đối với 07 xã còn lại (Trường Xuân, Năm N’Jang, Đắk N’Drung, Nam Bình, Thuận Hà, Thuận Hạnh, Đắk Hoà): UBND các xã đang tổ chức lấy ý kiến nhiệm vụ quy hoạch, lồng ghép, tích hợp quy hoạch cấp tỉnh, cấp Quốc gia và hoàn thiện nhiệm vụ quy hoạch, dự kiến trình thẩm định trong tháng 4/2024.

b. Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn; quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn:

- Đang trong quá trình triển khai lập quy hoạch chung xây dựng xã; vì vậy, hiện nay chưa triển khai lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn. Sau khi Đồ án quy hoạch chung xây dựng của các xã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện sẽ giao UBND các xã triển khai lập Quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn, quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn theo quy định hiện hành.

4. Quy hoạch vùng huyện:

- UBND huyện Đắk Song đang giao cơ quan chuyên môn tham mưu bố trí kinh phí, xây dựng kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện quy hoạch vùng huyện, nhằm cụ thể hoá, đảm bảo đồng bộ, phù hợp với các quy hoạch cấp tỉnh, cấp Quốc gia như: Quy hoạch tổng thể quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các quy hoạch khác có liên quan; dự kiến hoàn thành: năm 2025.

Trên đây là báo cáo về tiến độ triển khai lập các quy hoạch đô thị (QHC, QHPK, QHCT), quy hoạch khu chức năng, quy hoạch nông thôn trên địa bàn của UBND huyện Đắk Song. Kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông xem xét, tổng hợp.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Quốc Tuấn